

# COMUNE DI AUSONIA

Provincia di Frosinone

## IUC (IMU – TASI) ANNO D'IMPOSTA 2018

L'Amministrazione comunale con deliberazione del Consiglio n. 2 del 29/03/2018, disponibile sul sito del Comune ([www.comune.ausonia.fr.it](http://www.comune.ausonia.fr.it)) e del Ministero dell'Economia e delle Finanze ([www.finanze.it](http://www.finanze.it)), ha fissato le aliquote le detrazioni per il versamento dell' IMU per l'anno d'imposta 2018.

L'ACCONTO dell'IMU e della TASI deve essere versato, mediante modello F24, entro il 18 giugno 2018; il SALDO entro il 18 dicembre 2018.

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Per l'anno 2018 permane l'esenzione IMU sull'abitazione principale e le relative pertinenze, con esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. L'Imposta deve essere calcolata sulla base delle seguente aliquote e detrazioni:

ALIQUOTA BASE (per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale)	0,96 %
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (Unità immobiliare adibita ad abitazione principale DI CATEGORIA A1, A8 o A9, pertinenza dell'abitazione principale di categoria C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una per ciascuna delle categorie)	0,38 %
DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE	€. 200,00
TERRENI AGRICOLI	ESENTI

## TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Per l'anno 2018 il tributo si applica solo sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, (Unità immobiliare adibita ad abitazione principale DI CATEGORIA A1, A8 o A9, pertinenza dell'abitazione principale di categoria C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una per ciascuna delle categorie). Il tributo deve essere calcolato sulla base della seguente aliquota:

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (Non sono previste detrazioni)	0,15 %
--	--------

## IMMOBILI DATI IN COMODATO D'USO A PARENTI DI PRIMO GRADO

La legge di stabilità 2016 prevede una riduzione del 50% per l'imposta sulla casa concessa in comodato d'uso a parenti di primo grado (figli/genitori), fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, che la utilizzano come abitazione principale, alle seguenti condizioni:

- 1) il contratto sia registrato;
- 2) il comodante possieda un solo immobile in Italia (con destinazione d'uso abitazione);
- 3) il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- 4) il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 5) ai fini dell'applicazione della detrazione il comodante attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.

Per eventuali ulteriori chiarimenti o informazioni è sempre disponibile l'ufficio tributi del Comune (0776.952021 int. 11) dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.30 alle 12.00.

COMUNE DI AUSONIA

Provincia di Frosinone

(art. 32, comma 1, legge 18/06/2009, n. 96)

Il presente atto è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile pubblicamente da oggi e vi rimarrà pubblicato per 30 giorni consecutivi.

Ausonia, il 06-06-18

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
DELLA PUBBLICITÀ  
Comm. AUSONIA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Raffaella Coletti